

ЗАКАЗЧИК:

Некоммерческая организация
"Региональный фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов
Смоленской области"

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью "ДАРГЕЛЬ"

Договор от 24.07.2020 № 109/ЭА500-2020

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

разработка проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту крыши, капитальному ремонту фасада объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1931-1935 гг. жил дважды Герой Советского Союза маршал Малиновский Родион Яковлевич. Установлена мемориальная доска", расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 16

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапы, вида проектных

№ п/п	Наименование выполненных работ	Фактические сроки выполнения работ		Стоимость выполненных работ, руб.
		Начало работ	Окончание работ	
1.	Разработка проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту крыши, капитальному ремонту фасада объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1931-1935 гг. жил дважды Герой Советского Союза маршал Малиновский Родион Яковлевич. Установлена мемориальная доска", расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 16	03.08.2020 г.	02.03.2021 г.	826 594,88
2.	Государственная экспертиза проектной документации	03.03.2021 г.	06.04.2021 г.	

Расчет стоимости выполненных работ

0	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5

Раздел 1. Подготовительные работы

1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания до 15 м, 127,96(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.2-12 (СБЦП25-2-2-2-12)	$(493*127,96)*1,2*1,25*0,2847$	26 940,14
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в неотопляемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года $K=1,2$;		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры $K=1,25$;		
		Здания бескаркасные: Фасады, окна, ворота 17,88%;		16 919,20

		Здания бескаркасные: Крыши 10,59%;		10 020,94
		Котн=28,47%		
2	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 2 категория сложности работ: категория сложности здания II, высота здания до 15 м, 127,96(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.2-12 (СБЦП25-2-4-2-2-12)	(495*127,96)*1,25*1,2*0,4979	47 305,63
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры K=1,25;		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года K=1,2;		
		Здания бескаркасные: Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота 32,59%;		30 963,86
		Здания бескаркасные: Совмещенные покрытия или крыши 17,2%;		16 341,77
		Котн=49,79%		
Итого по разделу 1 Подготовительные работы				74 245,77
Итого Поз. 1-2				303 665,20
Всего с учетом "Приложение 3 к письму Минстроя РФ от 05.03.2019 г. № 7581-ДВ/09 4,09"				303 665,20
Итого по разделу 1 Подготовительные работы				303 665,20
Раздел 2. Составление проектно-сметной документации				
3	Жилые дома: четырехэтажные, 12796(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-4 (СБЦП05-1-1-4)	(200000+6*12796)*(0,04+0,051+0,021+0,0059)*1,25	40 789,86
		Таб.12 п.8 Коб - Ремонт фасада: здания бескаркасные многоэтажные - 4,0% K=0,04;		
		Таб.12 п.6 Коб - Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши (при совмещении на объекте покрытия с крышей, проценты в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы): здания бескаркасные многоэтажные - 5,1% K=0,051;		
		Таб.12 п.7 Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания бескаркасные многоэтажные - 2,1% K=0,021;		
		Таб.12 п.19 Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 0,59% K=0,0059;		
		Таб.11 п.2 Кусл-Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры или культурного наследия K=1,25		
Итого по разделу 2 Составление проектно-сметной документации				40 789,86
Итого Поз. 3				166 830,53
Всего с учетом "Приложение 3 к письму Минстроя РФ от 05.03.2019 г. № 7581-ДВ/09 4,09"				166 830,53
Итого по разделу 2 Составление проектно-сметной документации				166 830,53
ВСЕГО по смете				

Итого по разделу 1 Подготовительные работы	303665,2
Итого по разделу 2 Составление проектно-сметной документации	166830,53
Итого	470495,73
Прохождение историко-культурной экспертизы	250000
Проверка достоверности определения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества	10000,00
Итого с учетом доп. работ и затрат	730 495,73
ВСЕГО по смете с повышающим коэффициентом* $k=1,13155333571$ согласно приложения к смете на проектные работы	826 594,88

Расчет составил:

представитель Подрядчика
инженер ПТО

Кочуров
(подпись, Ф.И.О.)

« 09 » 04 2021 г.

Работы сдал:

представитель Подрядчика
Генеральный директор
ООО "ДАРГЕЛЬ"

М.П. Кочуров
« 09 » 04 2021 г.

М.П.

Расчет проверил:

представитель Заказчика

Григорьев
инженер ПТО
(подпись, Ф.И.О.)

« 09 » 04 2021 г.

Работы принял:

представитель Заказчика
И.п. Генерального директора некоммерческой
организации «Региональный фонд
капитального ремонта многоквартирных домов
Смоленской области»

Д.С. Бодров
« 09 » 04 2021 г.

М.П.